



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК-4»

143511, Россия, Московская область, Истринский р-н, Ермолинское с/п, д. Алексино
ОГРН 1035003064140, ИНН 5017022072, КПП 501701001

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 01 / 21

Дата проведения	05 – 12 июня 2021 г.
Организатор собрания:	правление СНТ
Форма голосования:	заочная (на основании п.п. 22, 23 ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ)
Членов СНТ «Родник-4» согласно реестру:	91
Количество бюллетеней членов СНТ, принятых для подсчета голосов:	59
Кворум	65%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1) ПРЕДЛОЖЕНО: - утвердить отчёт председателя СНТ об исполнении сметы на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 47 голосов
«против» - 1 голос
«воздержались» - 5 голосов
Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - утвердить отчёт председателя СНТ об исполнении сметы на 2020г.

- 2) ПРЕДЛОЖЕНО: - исключить из членов СНТ в связи с наличием существенных долгов по уплате взносов и оплате электроэнергии:
 - 2.1. **Чиркина Р.Н. (уч. 21)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 46 голосов
«против» - 5 голосов
«воздержались» - 8 голосов

 - 2.2. **Силакову О.А. (уч. 28)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 41 голос

«против» - 7 голосов
«воздержались» - 9 голосов

2.3. **Амасьянца А.Э. (уч. 31)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 41 голос
«против» - 7 голосов
«воздержались» - 9 голосов

2.4. **Жихарева В.М. (уч. 57)**

(вопрос снят с голосования в связи с погашением задолженности)

2.5. **Селезнева А.А. (уч. 55)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 41 голос
«против» - 9 голосов
«воздержались» - 8 голосов

2.5. **Декалина И.А. (уч. 77)**

(вопрос снят с голосования в связи с погашением задолженности)

2.6. **Воробьеву Е.А. (уч. 80-81)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 голоса
«против» - 7 голосов
«воздержались» - 8 голосов

Решения по каждой из кандидатур приняты
большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - в связи с наличием существенных долгов по уплате взносов и оплате электроэнергии исключить из членов СНТ «Родник-4» **Чиркина Р.Н. (уч. 21), Силакову О.А. (уч. 28), Амасьянца А.Э. (уч. 31), Селезнева А.А. (уч. 55) и Воробьеву Е.А. (уч. 80-81)**

3) ПРЕДЛОЖЕНО: - исключить из членов СНТ **Смирнова С.А. (уч. 52)** по причине продажи принадлежавшего ему участка и **Пояркова Е.Н. (уч. 37)** по причине смерти собственника

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 2 голоса

Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - исключить из членов СНТ **Смирнова С.А. (уч. 52)** по причине продажи принадлежавшего ему участка и **Пояркова Е.Н. (уч. 37)** по причине смерти собственника

4) ПРЕДЛОЖЕНО: - принять в члены товарищества **Хахулину В.А. (уч. 56)** на основании заявления

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 57 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 2 голоса
Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - принять в члены товарищества **Хахулину В.А. (уч. 56)** на основании заявления

- 5) ПРЕДЛОЖЕНО: - ограничить подачу электроэнергии до 1 квт на участки, собственники которых имеют задолженность по оплате потребленной электроэнергии более 3000р.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 50 голосов
«против» - 5 голосов
«воздержались» - 4 голоса
Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - ограничить подачу электроэнергии до 1 квт на участки, собственники которых имеют задолженность по оплате потребленной электроэнергии более 3000р.

- 6) ПРЕДЛОЖЕНО: - взыскать задолженности членов СНТ (в т.ч. исключённых) и индивидуалов через суд с привлечением юристов и внесением судебных издержек и затрат на юридические услуги в суммы исковых заявлений

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 52 голоса
«против» - 2 голоса
«воздержались» - 5 голосов
Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - взыскать задолженности членов СНТ (в т.ч. исключённых) и индивидуалов через суд с привлечением юристов и внесением судебных издержек и затрат на юридические услуги в суммы исковых заявлений

- 7) ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать счётную комиссию общего собрания в составе: **Дубровский В.В. (уч. 38), Маянова И.В. (уч. 68)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56 голосов
«против» - 2 голоса
«воздержались» - 0 голосов
Решение принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ: - избрать счётную комиссию общего собрания в составе: **Дубровский В.В. (уч. 38), Маянова И.В. (уч. 68)**

- 8) 8.1. ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем СНТ «Родник-4» **Лемешеву Юлию Сергеевну**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 52 голоса
«против» - 3 голоса
«воздержались» - 4 голоса
Решение принято большинством голосов (более 2/3)

ПОСТАНОВИЛИ: - избрать председателем СНТ «Родник-4»
Лемешеву Юлию Сергеевну

8.2. ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать членами правления СНТ:

8.2.1. **Астафьеву В.Е. (уч. 106,107)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28 голосов
«против» - 4 голоса
«воздержались» - 1 голос

8.2.2. **Дубровского В.В. (уч. 38)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 54 голоса
«против» - 1 голос
«воздержались» - 1 голос

8.2.3. **Евсееву И.В. (уч. 73)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 35 голосов
«против» - 1 голос
«воздержались» - 2 голоса

8.2.4. **Светлова С.Ю. (уч. 98)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 голоса
«против» - 4 голоса
«воздержались» - 2 голоса

8.2.5. **Субботина В.С. (уч. 116)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 47 голос
«против» - 1 голос
«воздержались» - 1 голос

8.2.6. **Чикина В.А. (уч. 103)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 38 голосов
«против» - 2 голоса
«воздержались» - 2 голоса

ПОСТАНОВИЛИ: - принимая во внимание, что количество кандидатур, выдвинутых для участия в выборах (6), превышает установленное число членов правления (4), избранными членами правления СНТ «Родник-4» считать кандидатов, получивших наибольшее число голосов «за», а именно:

**Дубровского В.В. (уч. 38), Светлова С.Ю. (уч. 98),
Субботина В.С. (уч. 116), Чикина В.А. (уч. 103)**

9) ПРЕДЛОЖЕНО: - установить автоматические ворота на въезде в СНТ

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 46 голоса
«против» - 14 голоса
«воздержались» - 9 голосов
Решение принято большинством голосов
(2/3 от общего числа принявших участие в голосовании)
*При подсчете голосов, в соответствии со ст.17
Федерального закона от 25.07.2017 № 217-ФЗ, учитывались
также голоса собственников участков, не являющихся
членами СНТ.*

ПОСТАНОВИЛИ: - установить автоматические ворота на въезде в СНТ

10) ПРЕДЛОЖЕНО: - установить целевой взнос на монтаж автоматических
ворот на въезде и местный ремонт ограждения
территории СНТ в размере 2750 руб. с члена товарищества
и сроком сдачи до 30.06.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 46 голоса
«против» - 15 голоса
«воздержались» - 8 голосов
Решение принято большинством голосов
(2/3 от общего числа принявших участие в голосовании)
*При подсчете голосов, в соответствии со ст.17
Федерального закона от 25.07.2017 № 217-ФЗ, учитывались
также голоса собственников участков, не являющихся
членами СНТ.*

ПОСТАНОВИЛИ: - установить целевой взнос на монтаж автоматических
ворот на въезде и местный ремонт ограждения
территории СНТ в размере 2750 руб. с члена товарищества
и сроком сдачи до 30.06.2021.

Члены счетной комиссии общего собрания СНТ «Родник-4»

_____ (Дубровский В.В.)

_____ (Маянова И.В.)

Председатель СНТ «Родник-4»

_____ (Лемешева Ю.С.)

18 июня 2021

Оригинал протокола подписан и хранится
в правлении СНТ «Родник-4»