



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК-4»

143511, Россия, Московская область, Истринский р-н, Ермолинское с/п, д. Алексино
ОГРН 1035003064140, ИНН 5017022072, КПП 501701001

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 02 / 22

СНТ «Родник-4»

«03» сентября 2022 г.

Членов СНТ «Родник-4», всего : 85 человек
Присутствует общее количество : 51 человек (список прилагается)
Из них членов СНТ «Родник-4» : 44 члена СНТ

Форма голосования – очная

Собрание проводится по инициативе правления СНТ

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем собрания Лемешеву Ю.С.
- избрать секретарем собрания Дубровского В.В.

ПОСТАНОВИЛИ: - избрать председателем собрания Лемешеву Ю.С.
- избрать секретарем собрания Дубровского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44 человека
«против» - 0 человек
«воздержались» - 0 человек
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

Лемешева Ю.С.: Предлагается утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Утверждение «Приходно-расходной сметы СНТ «Родник-4» на 2023 год».
2. Реконструкция пруда и обустройство прилегающей к нему территории.
3. Информация о работе по подготовке к передаче в ПАО «Россети Московский регион» электросетевого оборудования, находящегося на балансе СНТ «Родник-4».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44 человек
«против» - 0 человек
«воздержались» - 0 человек

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предлагаемую повестку дня.
Решение принято единогласно.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение «Приходно-расходной сметы СНТ «Родник-4» на 2023 год».

СЛУШАЛИ:

Лемешева Ю.С.: Предлагаемые к утверждению Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов и Приходно-расходная смета на 2023 г. повторяют аналогичные документы на 2022 год. Имеются лишь незначительные перераспределение средств между некоторыми статьями. Предлагаю утвердить «Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов СНТ «Родник-4» на 2023 год» и Приходно-расходную смету СНТ «Родник-4» на 2023 год»
Предлагаю утвердить «Приходно-расходную смету СНТ «Родник-4» на 2023 год».

ПРЕДЛОЖЕНИЕ С МЕСТА: Предлагаю не рассматривать смету постатейно, поскольку изменений практически нет, а перейти к голосованию относительно общей суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов СНТ «Родник-4» на 2023 год» и «Приходно-расходную смету СНТ «Родник-4» на 2023 год».

ГОЛОСОВАЛИ:	«за»	-	48 человек
	«против»	-	3 человека
	«воздержались»	-	0 человек

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов СНТ «Родник-4» на 2023 год» и «Приходно-расходную смету СНТ «Родник-4» на 2023 год»
Решение принято большинством голосов.

2. Реконструкция пруда и обустройство прилегающей к нему территории.

СЛУШАЛИ:

Лемешева Ю.С.: В связи с тем, что в этом году лето было жарким и дождей было мало, пожарный пруд высох. Согласно требованиям МЧС, в пожарном пруде должно быть, применительно к нашему СНТ, не менее 50 куб. метров воды для дозаправки (при необходимости) пожарных машин. Пользуясь случаем, правление выражает благодарность члену товарищества Труфанову В.А. (уч.19) за организацию работ по очистке берегов пруда от кустарника и активное личное участие в них. Труфанов В.А. также подготовил свои предложения по работам по реконструкции пруда. Предлагаю его выслушать.

ВЫСТУПИЛИ:

Труфанов В.А.:

1. Было отмечено, что последние 2 года в условиях летней жары и отсутствия осадков наш пожарный пруд окончательно высыхает и СНТ состоящее из 122 участков не имеет воды для тушения пожаров. По требованиям МЧС на наше количество участков (состоящих большинство из деревянных строений) необходим постоянный запас воды не менее 50 м3.

2. В начале августа меня заинтересовала эта проблема и я стал искать варианты решения ее. Прежде всего было составлено техническое задание на проведение предполагаемых работ. Изучение предложений из интернета дали предварительные результаты по стоимости этого проекта. С нами связались 4 компании и предложили разные по стоимости коммерческие предложения.

Стоимость предложений по углублению и перемещению грунта в основном была около 1 млн.руб. Все упиралось в применении специальной дорогостоящей техники и перемещения большого количества грунта.

В результате предварительных бесед с членами СНТ я понял, что люди не готовы сдавать большие деньги (8-10 тыс.руб) на реорганизацию пожарного пруда.

3. Рассмотрели предложение по строительству отдельного герметичного хранилища (бассейна) для пожарной воды на дне пруда (ближе к плотине) с бетонированием дна и стен. Размеры 10х5м, высота стен около 2,5м. На берегу рядом предполагалась скважина с насосом для пополнения резервуара водой, пользования садоводами дополнительной колонкой с чистой водой (наш родник летом совсем пересыхает, поэтому работающая общественная скважина — это актуально). Да и зимой это поможет наладить заливку катка детям.

Но посчитав с приглашенным специалистом стоимость этого проекта (материалы, работа, доставка) увидели, что такое строительство тоже обойдется не менее 600 тыс руб.

4. Предлагаю сделать очистку берегов пожарного пруда и минимально углубить дно водоема на среднюю глубину около 1м. В районе плотины сделать глубокий приямок для более длительного сохранения весенней паводковой воды. На это мероприятие необходимо сдать по 3 тыс.руб с участка.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТСК ПРЕСТИЖ» готова за те деньги которые сдадут садоводы (по 3 тыс.руб) выполнить углубление пруда, переместить часть выбранного грунта по берегам (с ее планировкой) и в овраг за плотиной.

Лемешева Ю.С.:

Таким образом, для выполнения работ по реконструкции пруда в объеме, предлагаемом Труфановым В.А., необходимо собрать целевые

взносы в размере 7000 – 8000 руб. с участка. Можно несколько уменьшить объем работ, т.е. углубить дно пруда на 1,5-2 м на площади 5-7 м X 5-7 м в нижней части пруда (прилегающей к объездной дороге). Есть основания полагать, что на этой глубине уже есть вода, которая может заполнить этот котлован. Таким образом, требование о наличии в садовом товариществе пожарного пруда МЧС будет выполнено. Есть, конечно, и третий вариант: никаких действий не предпринимать, рискуя при этом получить штраф от МЧС. Предлагаю все три предложения вынести на голосование.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять никаких работ по реконструкции пожарного пруда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1 человек
«против» - 50 человек
«воздержались» - 0 человек

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Углубить дно пруда на 1,5-2 м на площади 5-7 м X 5-7 м в нижней части пруда (сумма целевого взноса – 3000 руб. с 1 члена товарищества). Объем дальнейших работ определить в будущем году согласно полученному результату.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 45 человек
«против» - 6 человек
«воздержались» - 0 человек

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Углубить дно пруда на 2 м по всей площади дна с укреплением берегов (сумма целевого взноса – 7000 – 8000 руб. с 1 члена товарищества).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 человек
«против» - 46 человек
«воздержались» - 0 человек

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Углубить дно пруда на 1,5-2 м на площади 5-7 м X 5-7 м в нижней части пруда. Объем дальнейших работ определить в будущем году согласно полученному результату.

2. Установить целевой взнос в размере 3000 руб. с 1 члена товарищества на углубление пожарного пруда со сроком сдачи до 15.10.2022.

Решение принято большинством голосов.

3. Информация о работе по подготовке к передаче в ПАО «Россети Московский регион» электросетевого оборудования, находящегося на балансе СНТ «Родник-4».

СЛУШАЛИ:

Лемешева Ю.С.: Пакет документов от СНТ, затребованный для начала процедуры передачи в ПАО «Россети Московский регион» нашего электросетевого оборудования, был сформирован и передан в ПАО. В ближайшее время потребуются представить копии документов потребителей электроэнергии: копия паспорта (главная страница и страница с регистрацией) и свидетельство о государственной регистрации права

каждого собственника участка. Обращаю ваше внимание: копии должны быть качественные, фотографии документов, сделанные телефонами, не принимаются. Копии должны быть переданы мне только в бумажном виде не позднее 15.10.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:	«за»	-	51 человек
	«против»	-	0 человек
	«воздержались»	-	0 человек

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию к сведению.
Решение принято единогласно.

**Председатель общего собрания
СНТ «Родник-4»**

Лемешева Ю.С.

**Секретарь общего собрания
СНТ «Родник-4»**

Дубровский В.В.

Оригинал протокола подписан и хранится
в правлении СНТ «Родник-4»